

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Краснознаменная, дом 25 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	3 499,43
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 532 009,14
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	139 252,67
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	2 366 616,41
Начислено за содержание дома	руб.	2 366 616,41
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	299 812,68
Получено денежных средств	руб.	2 279 804,97
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 279 804,97
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	288 915,20
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 811 814,11
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 879,71
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 915 042,02
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	225 444,39

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	70 230,03
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	116 031,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	143 155,69
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и	руб.	201 767,13
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	3 868,76
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	295 574,58
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в	руб.	258 053,31
Обслуживание ВДГО	руб.	32 353,20
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	235 107,46
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	540 630,65
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	38 964,02
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	3 663,12
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	539 748,79
Итого		2 479 148,02

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	8
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	10 704,95

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Краснознаменная, 25

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Стальные трубы		1
	Смена арматуры		1
	Резьбовой		1
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	1
	Теплоизоляция трубопроводов		60
	Монтаж теплоизоляции из		60
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		60
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 65) 2 1/2"	м труб	60
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЦВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	943,6
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	120
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	27
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	943,6
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	120
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	27
	Техническое обслуживание ГЦВУ	шт	1
4	Текущий ремонт		
	Ремонт козырьков балконов	шт	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.